

## Hôtel restaurant, Rouen (76000) en France

Annonce **C1249286** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de tourisme situé au bord de Seine, avec un restaurant panoramique.

Il faut souligner la situation de cet hôtel avec une vue imprenable sur la Seine, sa clientèle touristique et familiale profite d'un cadre exceptionnel et notamment la salle panoramique pour s'y restaurer.

Établissement très apprécié pour ses soirées étapes au calme et sa facilité de stationnement.

L'achat des murs est un avantage incontestable pour offrir une rentabilité proche de 9 % en pleine propriété.

Excellent taux de captage de l'ordre de 90 %.

Prix de vente du fonds de commerce : 200 000 € + 9,6 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Réserve foncière constructible. Licence IV, etc. Projet en développement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 690 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 690 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**