

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 90 couverts avec terrasse dans une zone dynamique du Neubourg (27110) en France

Annonce **C1249285** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Eure - Le Neubourg (27110) : A vendre les murs et le fonds de commerce de bar, tabac, brasserie, FDJ avec logement situé sur un emplacement stratégique à grand passage avec facilité de parking.

Une partie du commerce est dédié à un espace civette-tabac-jeux, spacieux, agencement irréprochable.

De l'autre, salles bar-brasserie, décoration raffinée avec mobilier contemporain d'une capacité d'environ 90 places avec terrasse.

Cette affaire est en constante progression pour atteindre un CA de 240 000 € HT / an.

Bail neuf 3/6/9 tout commerce autorisé moyennant un loyer de 1 950 € avec un magnifique appartement privé de 90 m2 ou (1 400 € sans appartement) ou possibilité d'achat des murs avec potentiel locatif de 5 appartements avec entrée indépendante.

Prix du fonds de commerce : 180 000 € + 11% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

#### Éléments chiffrés :

CA	240 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **199 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Neubourg : **4 368 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**