

## Bar, pmu, fdj, loto,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1249278** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ, loto. Parking privatif et grande cave aménageable.

Un commerce entièrement rénové, aménagement lumineux et spacieux avec terrasse.

Une cuisine équipée offre le potentiel d'y développer au minium un petit snacking réclamé par la clientèle.

- Commission de jeux et PMU : 78 000 €.

- CA bar de 110 000 €.

Loyer très modeste de 1400 € comprenant le commerce et l'appartement.

Le bail autorise la brasserie qui n'est pas exploité à ce jour.

Affaire libre de personnel qui correspond parfaitement pour un couple.

Idéal pour un couple.

Commerce à l'état neuf vendu 2,7 x EBE au prix de 195 000 € + 9,7 % des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **213 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**