

## Laboratoire et 2 boulangeries - pâtisseries, dans la Loire (42) en France

Annonce **C1249250** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un laboratoire de 120 m2 et 2 magasins boulangerie - pâtisserie - snacking dans la Loire.

Une belle affaire située au centre-ville pour le premier magasin et dans la couronne pour le second, d'une belle commune de la Loire 42 et à coté de nombreux commerces où il fait bon vivre.

Avec une très belle clientèle d'habitues et de passage.

Un laboratoire de 120 m2 et plusieurs annexes pour ravitailler les 2 magasins.

Cette affaire d'exception arrive à sortir un CA de 964 KEuros avec plus de 220 KEuros d'EBE et toujours en évolution sur les 3 dernières années.

Il possède un four 4 niveaux individuel électrique neuf de 2023 avec un tarif contrat bleu. De nombreuses places de parking et de stationnement sont à la disposition.

Les agencements et le matériel sont de qualité et entretenus.

Une équipe de salarié(e)s professionnels est en place.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 021 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
963 000 €	1 101 000 €	
€	€	
218 000 €	266 000 €	
€	€	
€	€	
16 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **548 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **219 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**