

## Bar, Bar, vin, Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Saint-Étienne (42100) en France

Annonce **C1249249** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - restaurant neuf.

Avec un emplacement N°1 d'une place principale et commerçante d'une ville dynamique de la Loire 42.

Ce magnifique restaurant possède une belle surface de 40 places assises et une terrasse de 40 places. Un magnifique bar pour la vente de bières et de vins spiritueux.

Possibilité de passer en bar à tapas ou planche à charcuteries / fromages car le thème / décoration du restaurant est en adéquation. La salle de restaurant a été refaite au goût du jour et de haute qualité.

C'est une affaire d'exception clé en main, aucun travaux à prévoir.

L'agencement est fonctionnel et matériel est de qualité.

Il y a 2 employé(e)s actuellement en place.

Belle opportunité idéalement pour un couple de professionnels qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 346 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	217 000 EUR
EBE en 2022	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>99 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Étienne (42100), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **175 203 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**