

## Restaurant dans un village touristique, près de Cannes (06150) en France

Annonce **C1249248** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant.

Belle affaire de 98 places. Visibilité sur rue piétonne.

CA + 800 KEuros HT.

Au cœur d'un village provençal réputé. Secteur Cannes - Antibes - Valbonne.

Clientèle aisée.

Grande terrasse.

Carte classique française. Ticket moyen de 40 Euros.

Possibilité de développer la brasserie ou une offre davantage bistronomique.

Clientèle étrangère réceptive (villas). Fort flux touristique en été.

Cadre authentique.

Actuellement ouvert toute l'année (possibilité de congés sur 3 mois d'hiver).

CA réalisé sans aucune publicité.

Etablissement bien référencé et noté. En activité depuis +100 ans (1920). Environnement privilégié, entouré de restaurants et galeries d'arts. Grand parking disponible et gratuit.

Équipe dirigeante uniquement en salle (le staff cuisine est salarié).

Tenu par 2 exploitants au service + 5 salariés et les saisonniers.

Cuisine de plain-pied + extraction.

Marge de 71%.

Rentabilité importante () et petit loyer.

Libre de brasseur.

- HT.

- Prix de vente du fonds de commerce : 550 00 Euros FAI.

A reprendre par profil pro (avec apport 220 k).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **98**

**Loyer annuel : 48 000 CHF**

## Éléments chiffrés :

	2022	2023
793 000 CHF	727 000 CHF	
CHF	CHF	
248 000 CHF	196 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
20 CHF	20 CHF	

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **514 600 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **205 900 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.