

## Salle spectacle - dancing régional réputé, dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1249243** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Salle de spectacle / dancing régionalement réputé les week-end / location de salle de réception de 600 m2 divisible.

Activité : Dancing un jeudi par mois et les dimanches après-midi. Location de salle sur réservation.

- Emplacement : Au centre de la Bretagne, l'affaire se situe à un carrefour stratégique entre le Finistère et le Morbihan sans être loin des Côtes d'Armor.

Le week-end c'est un lieu de rassemblement pour l'activité dancing à bonne distance pour sa clientèle régionale.

- Outil de travail : Salle de réception utilisée pour les dancing 600 m2 avec parquet pour la piste de danse. Salle divisible avec deux bars, deux espaces sanitaires et deux accès indépendants. Deux parkings pour une surface totale de 5 000 m2.

Les plus :

- La réputation du dancing.
- La capacité de la salle avec sa modularité.

Axes d'évolution :

- Développement de soirées style guinguette, spectacle, cabaret, séminaires, etc.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite   |
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>165 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>49 500 €</b>      |

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**