

## Supérette de village avec logement,, Lorient (56100) en France

Annonce **C1249242** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Supérette de village avec EBER de 72 KEuros, CA de 800 KEuros dans le morbihan (56) avec logement.

- L'activité : Supérette exploitée sans boucherie traditionnelle, sous une enseigne.
- Activités complémentaires : Relais colis, dépôt de pain, presse et livraison à domicile.
- Emplacement : Au cœur d'un village dynamique, la supérette dispose d'une excellente visibilité, sans concurrence immédiate.

Foyer 3ème âge en construction à proximité.

Places de parking devant le magasin.

- L'espace commercial : La surface de vente spacieuse de 180 m<sup>2</sup> est composée de rayonnages, vitrines réfrigérées et rayon traiteur traditionnel exploité sans boucher. L'espace de stockage est important. Un laboratoire de boucherie est présent mais non exploité aujourd'hui. Également, un point chaud avec four à pain, non exploité aujourd'hui.

Les plus :

- Emplacement stratégique dans un village : Bonne visibilité, environnement sans concurrence.
- Logement disponible.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 228 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	799 000 EUR
EBE en 2023	72 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**