

## Bar, tabac, loto, avec logement,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1249237** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire sur le bassin d'Arcachon : Bar, tabac, FDJ.

Établissement rénové, parfaitement équipé, climatisé et sécurisé.

Localisation stratégique offrant visibilité, accessibilité et stationnement.

40 places assises + 20 en terrasse.

- Commissions nettes : 330 000 Euros dont 130 000 Euros de tabac net.

- CA marchandises : 110 000 Euros.

- EBE retraité : 188 000 Euros.

7 kg café/semaine. 67 hecto bière/an. 350 clients/jour. Licence IV.

Commerce qui fonctionne toute l'année, avec une clientèle mixte, agréable, avec un bon pouvoir d'achat.

Cet établissement bénéficie d'une équipe autonome en place qui permet au dirigeant de conserver une belle qualité de vie.

Loyer très faible de 1 550 Euros HT avec un bail sécurisé.

Énorme atout : Logement de 4 chambres inclus dans le bail.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 22 728 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	188 000 EUR
Nb pers.	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>660 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**