

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Tabac du midi 60 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1249236** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, restaurant du midi, épicerie - affaire en cœur de village.

- Locaux irréprochables en parfait état.
- Établissement aux normes pour personnes à mobilité réduite.
- Salle pouvant recevoir 60 couverts.
- Terrasse de 30 places.
- Grand parking.
- Restauration du midi avec 60 / 70 couverts de moyenne.
- Fermé samedi et dimanche (sauf réservation de repas de groupe, environ 25/an à emporter ou sur place).
- 3 semaines de fermeture en août, 10 jours à Noël + certains ponts.
- Bel appartement récent comprenant 1 séjour, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.
- Affaire tenue en couple avec 2 intérimaires pour le service du midi.
- Beau CA et belle rentabilité.
- CA : 300 000 Euros.
- EBE : 90 000 Euros.
- Prix : 132 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 4 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	305 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

