

# Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Restaurant, Tabac du midi 60 couverts avec terrasse dans la Manche (50) en France

#### Annonce C1249236 postée le 25/mars/2024

#### Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, restaurant du midi, épicerie - affaire en cœur de village.

- Locaux irréprochables en parfait état.
- Établissement aux normes pour personnes à mobilité réduite.
- Salle pouvant recevoir 60 couverts.
- Terrasse de 30 places.
- Grand parking.
- Restauration du midi avec 60 / 70 couverts de moyenne.
- Fermé samedi et dimanche (sauf réservation de repas de groupe, environ 25/an à emporter ou sur place).
- 3 semaines de fermeture en août, 10 jours à Noël + certains ponts.
- Bel appartement récent comprenant 1 séjour, 2 chambres, salle d'eau et toilettes.
- Affaire tenue en couple avec 2 intérimaires pour le service du midi.
- Beau CA et belle rentabilité.
- CA: 300 000 Euros.
- EBE: 90 000 Euros.
- Prix: 132 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60** Nombre de places en terrasse : **30** 

Loyer annuel: 7 400 CAD

## Éléments chiffrés :

	2023	2024
495 000 CAD	506 000 CAD	
CAD	CAD	
153 000 CAD	158 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 214 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 73 100 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Manche, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**





