Bar, Organisation de réception, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1249234** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Dans un cadre pittoresque, ce magnifique restaurant style bistronomique, reçoit une clientèle très diversifiée avec une forte affluence en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village remarquable du pays de serres.

Les agencements sont de grande qualité et procure à l'ensemble un charme indéniable : en intérieur, 2 salles de restauration (60 couverts), un bar salon tout équipé et, en extérieur, une belle terrasse panoramique unique dans ce village, ainsi qu'une large pelouse récemment aménagée en espace lounge pour réceptions privées ou clientèle de passage.

Le matériel est récent et complet, le mobilier est design et se marie parfaitement aux pierres apparentes de cette jolie bâtisse.

L'affaire est proposée à un couple de professionnels accompagnés par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 330 KEuros.

- CA à 06 / 2023 : 406 KEuros.

- EBE : 77 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 40 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 377 000 TND	1 520 000 TND	
TND	TND	
261 000 TND	299 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
40 TND	50 TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 007 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**403 800 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.