

## Bar, Organisation de réception, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1249234** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Dans un cadre pittoresque, ce magnifique restaurant style bistronomique, reçoit une clientèle très diversifiée avec une forte affluence en saison estivale grâce à sa position privilégiée dans un village remarquable du pays de serres.

Les agencements sont de grande qualité et procure à l'ensemble un charme indéniable : en intérieur, 2 salles de restauration (60 couverts), un bar salon tout équipé et, en extérieur, une belle terrasse panoramique unique dans ce village, ainsi qu'une large pelouse récemment aménagée en espace lounge pour réceptions privées ou clientèle de passage.

Le matériel est récent et complet, le mobilier est design et se marie parfaitement aux pierres apparentes de cette jolie bâtisse.

L'affaire est proposée à un couple de professionnels accompagnés par l'équipe en place.

- Prix, les honoraires inclus : 330 KEuros.

- CA à 06 / 2023 : 406 KEuros.

- EBE : 77 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	406 000 EUR
EBE en 2023	77 000 EUR
Nb pers. en 2023	11

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>297 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>119 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**