

Bar, Pizzeria, Restaurant 250 couverts avec terrasse dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1249232** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

Restaurant - bar - pizzeria idéalement situé entre deux bastides, sur un axe très passant et sans concurrence proche.

La clientèle est composée d'habitues, mais également de passage, d'employés, de touristes.

Disposant d'un grand parking, de deux terrasses avec accès au jardin arboré et aménagé pour les enfants, d'un bar d'environ 150 m² avec billard, flippers, et d'une belle salle de restauration avec cheminée et comptoir à pizzas, ce lieu convivial peut accueillir jusqu'à 250 personnes en été.

Matériel très récent et de qualité.

Possibilité de bénéficier d'avantages fiscaux lié à la ZRR.

Loyer

Affaire présentée pour un couple de professionnels avec l'équipe déjà en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 19 673 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 328 000 EUR |
| EBE en 2023 | 128 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 5 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 185 900 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 74 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.