

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1249229** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 11 : Bar - brasserie Licence IV dans un quartier populaire branché et très passant.

Salle de 50 places + terrasse 35 places.

120 hectos de bière.

Façade de 10 ml. Cuisine plein pied 15 m2 fonctionnelle et bien équipée- extraction 400.

Équipe en place à négocier.

- Bail neuf à la reprise, loyer mensuel de 4500 Euros.

- CA HT 2022 : 872.000 Euros.

- Prix : 1.100.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	872 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **998 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.