

## Bar, brasserie, restaurant, glacier, Licence IV, près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1249227** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Bar - brasserie - restaurant en front de mer, idéalement situé dans une station balnéaire entre Toulon et Marseille.

Une occasion pour un investisseur attiré par l'univers du CHR (café, hôtel, restaurant) et particulièrement l'activité brasserie.

Ce fonds de commerce, rare à la vente est doté d'une Licence IV, est ouvert à l'année, de 6h à 20h, avec des horaires prolongés jusqu'à minuit pendant la saison estivale et une fermeture annuelle d'un à deux mois, offrant ainsi un potentiel de croissance significatif.

CA 2023 HT : 1 MEuros environ.

Taux de marge de 66% perfectible.

Cette brasserie bénéficie d'une réputation solidement établie grâce à plusieurs années d'exploitation fructueuses et à des rénovations récentes qui ont sublimé l'établissement.

La clientèle est qualitative et très diversifiée (multigénérationnelle, locaux, touristes, etc).

Le point fort de cette opportunité, outre la rentabilité, réside aussi dans l'emplacement exceptionnel avec une magnifique terrasse en front de mer, pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes. L'intérieur de l'établissement de 160 m<sup>2</sup>, avec une capacité d'environ 50 places assises en salle, est équipé d'un matériel complet en cuisine et en salle, incluant un très grand bar.

L'équipe en place (6 personnes hors saison haute) est à taille humaine et fiable, garantissant une continuité opérationnelle fluide et une qualité de service irréprochable.

Pour ceux qui recherchent non seulement un investissement lucratif, mais aussi un cadre de travail exceptionnel en bord de mer, ce bar-brasserie-restaurant représente une opportunité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 270 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 082 000 EUR
EBE en 2023	291 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement de région  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **1 100 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **440 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**