

## Tabac, Presse, Loto, 120 m2 dans le Gard (30) en France

Annonce **C1249225** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto - Gard.

Cette affaire se situe sur un axe passant et bénéficie d'une excellente visibilité.

L'établissement dispose d'une superficie de 60 m2 environ en rez de chaussée dont 40 m2 environ pour le magasin et 20 m2 environ pour la réserve. Il dispose en R+1 d'un appartement de fonction de 60 m2 environ comprenant 1 cuisine, 1 SDB. Et 1 espace séjour/chambre à aménager.

Loyer : 800 Euros / mois.

Affaire fermée le samedi après-midi et le dimanche pour confort de vie : soit un potentiel de développement.

- EBE retraité 2022 pour un couple : 73 000 Euros.

- Prix de vente : 209 000 Euros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
147 000 €	136 000 €	
€	€	
73 000 €	62 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **62 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.