Bar, Brasserie, Pizzeria 120 couverts avec terrasse, Caen (14000) en France

Annonce **C1249223** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - pizzeria proche de Caen - Calvados - Normandie.

Très belle affaire.

Ce bar - restaurant - pizzeria a une capacité de 120 places intérieures - 30 en terrasse pour le restaurant et 100 places intérieures - 80 en terrasse pour le bar. Toute la décoration fait de ce lieu un endroit très agréable.

Les exploitants ont des équipes en place en cuisine et en service.

Nombre de couverts moyen le weekend : 800.

Tout est aux normes PMR, pas de travaux à prévoir.

Fermé un jour par semaine.

-

- EBER : 292 KEuros.

- Le CA continue d'augmenter.

- , les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 29 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 221 000 CHF	1 332 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	338 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 116 000 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **390 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.