Boulangerie, Pâtisserie, 170 m2, Caen (14000) en France

Annonce **C1249222** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie, zone de Caen - Calvados - Normandie.

- Cette belle affaire est située idéalement sur un axe passant, plusieurs places de stationnement sont à côté du commerce.

La surface de vente fait 50 m2, elle a une grande façade vitrée, 2 portes automatiques, le laboratoire fait 120 m2, tout l'équipement et l'aménagement datent de 2019, marque Bongard.

L'exploitant a une équipe complète avec lui, affaire clé en main.

Confort d'exploitation car fermeture le dimanche.

- CA 2023 : 820 KEuros.

- EBE : 142 KEuros.

Le chiffre d'affaires est en augmentation constante.

- Prix de vente : 864.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 20 664 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
819 000 €	957 000 €	
€	€	
142 000 €	208 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **864 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **302 000 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.