

## Cave, vins - cœur d'une ville du Rhône (69) en France

Annonce **C1249221** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cave à vins (fonds de commerce) très bien située au cœur d'une ville du Rhône, sur rue pénétrante et très passante avec grand parking à 20 mètres.

Bonne notoriété établie depuis 15 ans.

- Faible loyer mensuel de 730 Euros.

- C.A 2023 : 330 KEuros HT.

- Stock de 30 KEuros à 60 KEuros à reprendre en fonction du souhait de l'acquéreur.

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un jeune caviste, couple ou 2 associés voulant s'installer.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 882 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **150 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**