

## Terminal de cuisson, snack / restauration rapide, pâtisserie dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1249220** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson, restauration du midi, sandwicherie idéalement situé à proximité d'une zone de chalandise importante avec résidence, université et hôpitaux.

Affaire idéale pour un couple souhaitant bénéficier de qualité de vie et de vacances tout en pouvant générer un chiffre d'affaire intéressant.

Les locaux de 55 m2 permettent une gestion facile et efficace du point de vente, le matériel est complet et permet de travailler dans de bonnes conditions.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 877 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
151 000 €	154 000 €	
€	€	
56 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 500 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**