# Bar, Brasserie, Restaurant, Loto licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1249219** postée le **25/mars/2024**

## Description de l'activité

Hérault - Joli village de campagne - bar / restaurant Licence IV / FDJ.

Affaire à l'année avec service de restauration midi et soir bien en place avec un temps fort l'été, lié à la situation géographique.

Emplacement stratégique sur la voie principale de lieux touristiques.

Belle terrasse ombragée de 150 places avec une partie en structure métallique ouvrable + 70 places en salle.

Rénovation de la cuisine récente.

L'étage (150 m2) sert aujourd'hui de réserve et de stockage mais pourrait avec des travaux, être partiellement transformé en appartement.

Affaire de famille, 4 postes seront à remplacer dans le cadre de la vente.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Loyer annuel :** 16 900 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 898 000 CHF | 881 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| 96 000 CHF | 87 000 CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |
| CHF | CHF | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **361 300 CHF** FAI |

Apport personnel nécessaire : **144 500 CHF**

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**