

## Bar, Brasserie, Restaurant, Loto licence IV 70 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1249219** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Joli village de campagne - bar / restaurant Licence IV / FDJ.

Affaire à l'année avec service de restauration midi et soir bien en place avec un temps fort l'été, lié à la situation géographique.

Emplacement stratégique sur la voie principale de lieux touristiques.

Belle terrasse ombragée de 150 places avec une partie en structure métallique ouvrable + 70 places en salle.

Rénovation de la cuisine récente.

L'étage (150 m2) sert aujourd'hui de réserve et de stockage mais pourrait avec des travaux, être partiellement transformé en appartement.

Affaire de famille, 4 postes seront à remplacer dans le cadre de la vente.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
957 000 €	939 000 €	
€	€	
102 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**