

Crêperie 50 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce C1249212 postée le 25/mars/2024

Description de l'activité

Une crêperie située dans Nantes intramuros avec aucune concurrence directe dans la zone.

Service du midi et soir (3 services soir/ semaine) avec licence grande restauration.

Dotée d'un outil de travail en bon état, d'une belle devanture et localisée sur un axe passant, l'affaire opère avec une salle (capacité couverts de 56 pax sans compter le droit de terrasse) au gout du jour avec accès PMR.

Clientèle affluente de bureaux et de résidents.

Le ticket moyen avoisine 15 Euros avec +/- 40-50 couverts le midi / 50 couverts le soir.

- CA HT 250 KEuros.

- EBER > 140 KEuros.

Atouts:

- Qualité de l'outil.

- Emplacement.

- Rentabilité.

- Opère sans personnel.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 50

Surface commerciale: 870 pi²

Surface totale: 870 pi²

Loyer annuel: 33 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
444 000 CAD	427 000 CAD	
CAD	CAD	
248 000 CAD	235 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 361 400 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 144 600 CAD

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.