

## Garage automobile de réparation de toutes marques en emplacement N°1,, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1249180** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : Situé en Bretagne, dans les Côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce de garage automobile de réparation de toutes marques, avec son emplacement N°1.

Surface du terrain d'environ 1200 m2, surface de l'atelier et bureau environs 300 m2.

L'atelier mécanique est très bien équipé avec 4 ponts et 6 postes de travail avec du matériel récent.

L'effectif est de 1 mécaniciens en CDI, et le gérant.

Les atouts : Un emplacement N°1, avec une bonne visibilité sur un axe passant, et facilité de développer l'affaire.

Chiffre sur demande.

Prix de 284 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 260 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 230 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **467 200 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**