

## Local commercial de 55 m2 dans une station balnéaire,, Louannec (22700) en France

Annonce **C1249177** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé proche de Perros-Guirec, dans une station balnéaire sur la commune de Louannec (22700), à céder un droit au bail.

Bel emplacement pour un local d'environ 55 m2 doté d'une vitrine et d'une bonne visibilité sur une place commerçante de la commune.

Le local est bien agencé et en très bon état. Il est composé d'une boutique, une réserve et un WC.

Prix de 19 900 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 15 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Louannec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Louannec : **3 074 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**