

## Bar, Brasserie licence IV 60 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1249162** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bar brasserie sur les Quais des Chartrons idéalement située dans le quartier emblématique des Chartrons un emplacement n°1.

ce fonds de commerce de bar brasserie offrant un emplacement inégalé.

Situé sur les quais des Chartrons, ce lieu bénéficie d'un emplacement privilégié, au cœur de l'activité dynamique et culturelle de ce quartier.

C'est un endroit où l'histoire se mêle à l'effervescence contemporaine.

Un Espace Convivial : Récemment rénovée, cette brasserie offre une ambiance chaleureuse et conviviale qui vous invite à vous attarder.

Profitez de la belle terrasse ensoleillée de 60 places pour des moments agréables en extérieur, ainsi que de 50 couverts en intérieur pour savourer une expérience culinaire exceptionnelle.

La cuisine de cette brasserie répond aux normes strictes d'extraction, une caractéristique rare qui la démarque sur le marché.

Les amateurs de bonne cuisine apprécieront la qualité des plats proposés dans cet établissement.

La brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle, un véritable atout pour assurer un flux régulier de clients et garantir la continuité de l'activité.

Bail 3/6/9 : Profitez de la stabilité d'un bail commercial 3/6/9, garantissant ainsi la pérennité de votre investissement.

Une Offre Complète : Cette brasserie, avec sa Licence IV, offre une gamme complète de services allant du déjeuner d'affaires aux dîners romantiques en passant par les rencontres entre amis, ce qui en fait une destination incontournable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **419 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.