

## Local commercial de 110 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1249144** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes quartier Beauséjour, à proximité immédiate du tram et des commerces, ces murs libres à vendre de 110 m2, en excellent état.

Ils comprennent une surface de premier jour de 50 m2 avec grand linéaire vitrine d'angle, une surface de bureaux ou atelier en sous-sol et un box double de 28 m2 sécurisé.

Ces locaux entièrement rénovés sont lumineux et disposent d'une excellente isolation phonique et thermique.

Idéal pour professions libérales ou artisans pour show-room.

Prix de vente 280 000 €.

Net vendeur.

Honoraires à la charge d'acquéreur 16.772 € HT.

**Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **300 126 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**