

Local commercial toutes activités sauf restauration , 53 m2 en plein centre de Grenoble

Annonce **C1249130** postée le **25/mars/2024**

Description de l'activité

local commercial climatisé de 53 m2 idéalement situé en plein centre de Grenoble.

Dans les rues piétonnes de l'hyper centre, cette boutique sécurisée bénéficie d'une forte visibilité, d'un emplacement premium pour tout type de commerce de proximité sauf restauration.

Aucun travaux à prévoir, local entièrement rénové.

Quartier commerçant, gros flux piétons.

Provision pour charges 50 € HT mensuel.

Provision taxe foncière 150 € HT mensuel

Prix : 25 000 € (honoraires à charge acquéreur 5 000 HT en plus).

Surface commerciale : 53 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 148 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.