

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 53 m2 en plein centre de Grenoble en France

Annonce **C1249130** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

local commercial climatisé de 53 m2 idéalement situé en plein centre de Grenoble.

Dans les rues piétonnes de l'hyper centre, cette boutique sécurisée bénéficie d'une forte visibilité, d'un emplacement premium pour tout type de commerce de proximité sauf restauration.

Aucun travaux à prévoir, local entièrement rénové.

Quartier commerçant, gros flux piétons.

Provision pour charges 50 € HT mensuel.

Provision taxe foncière 150 € HT mensuel

Prix : 25 000 € (honoraires à charge acquéreur 5 000 HT en plus).

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 148 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**