

## Restaurant 180 couverts avec terrasse aux portes de Toulouse en France

Annonce **C1249127** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant bien établi depuis 1996, bénéficiant d'une excellente réputation, aux portes de Toulouse.

Ce restaurant familial, ayant su s'adapter durant la période du COVID-19 en se concentrant sur la vente à emporter, est aujourd'hui une entreprise florissante avec un potentiel de croissance considérable.

Chiffre d'affaires impressionnant : Dernier bilan à 470 000 €.

Revenus diversifiés entre les plateformes et le site internet, commandes téléphoniques, avec une clientèle fidélisée de près de 1 000 clients.

Localisation idéal : Situé au confluent de Roques, Portet et Pinsaguel, avec un grand parking, 180 couverts intérieurs plus une terrasse accueillant 40 places supplémentaires.

Bâtiment spacieux et bien équipé : Superficie de 280 m<sup>2</sup>, récemment rénovée.

Le restaurant dispose également d'un grand parking pour accueillir ses clients.

Bail 3/6/9 à 3 700 € TTC incluant un appartement T3 et un T2 actuellement loués (pouvant être libérés), offrant une source de revenu supplémentaire ou un logement pour le propriétaire/gérant.

Équipe stable : 3 employés dédiés depuis le COVID-19, avec une expérience de 22 et 8 ans pour les contrats CDI.

Détails financiers : Prix demandé : 330 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Charges mensuelles raisonnables (électricité, eau, gaz).

Ce restaurant représente une opportunité fantastique pour un entrepreneur désireux de prendre la relève d'une entreprise familiale prospère avec une solide base de clients réguliers.

Avec son emplacement stratégique, sa clientèle fidèle et son potentiel d'expansion, c'est le moment idéal pour investir et faire prospérer cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	470 000 EUR
Nb pers.	3

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**