

## Hôtel restaurant 2 étoiles proche d'Orange en France

Annonce **C1249121** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Avignon- Le Pontet, Orange.

A vendre : Les murs de cet hôtel restaurant 2 étoiles, idéalement situé proche d'Orange et des grands axes.

Cet établissement possède 21 chambres climatisées, toutes de bon standing, de la standard, privilège ou familiale.

Accessible aux personnes à mobilité réduite en Réez de chaussée.

Parking sécurisé.

Une salle de petit déjeuner restaurant de 140 places assises avec une salle de réception de 150 m2 (restaurant et cuisine professionnelle tout équipée).

Un bar de 150 m2.

Une salle en sous-sol de 100 m2 avec comptoir.

L'hôtel est implanté sur un terrain de plus de 2 000m2 et possède également une petite maison indépendant de 47 m2.

Chauffage au gaz de ville et par pompe à chaleur air eau installée en 2018.

Cet hôtel confortable est positionné idéalement, A7 à 2 minutes, gare TGV à 10 minutes.

Gros potentiel de développement pour cet établissement de premier choix.

Actuellement exploité uniquement en semaine.

Fermé le week-end.

Prix des murs 1 260 000 €.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **140**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 260 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**