

## Local commercial , 28 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1249117** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial avec un beau linéaire de vitrine et une belle hauteur sous plafond (4 mètres) Surface prête à aménager et adapter pour votre activité dans un quartier recherché.

Dalle Béton, faux plafond isolé.

WC commun à une autre boutique sur le palier.

Destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction) Possibilité de louer en complément une pièce attenante de 7 m2 ainsi que deux caves sur terre battue en sous-sol pour un supplément mensuel de 50 € HT.

Loyer mensuel : 385 € HT et Hors charges soit 4620 € HT annuel.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (Taxe foncière, taxe d'ordures ménagères ) : 50 € HT.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer Hors charges 2800 € HT d'honoraires (2600 € de constitution de dossier, visites et 200 € HT d'établissement d'Etat des Lieux).

**Surface commerciale : 28 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 385 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

