

## Local commercial possibilité Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1249115** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Le bail de ce Local commercial lumineux et attrayant situé au centre-ville de Dijon.

Bel emplacement sur rue passante connue pour la présences de plusieurs bars réputés.

Cellule commerciale entièrement rénovée en cours de finition, dans laquelle vous pourrez exercer l'activité de Bar licence IV avec petite restauration sans extraction.

Salle de 50M2munie d'un grand bar.

Un coin cuisine.

Un sanitaire.

40 places assises à l'intérieur et possibilité de 15 à 20 places en terrasse extérieure.

9 mètres linéaire de vitrines.

Ce local sera disponible à compter du mois de mai 2024.

Stationnements à proximité Charges mensuelles 50 €.

Provision pour taxe foncière 115 € /mois.

Contrat de location licence IV 250 €/mois.

Chauffage individuel.

Cession de bail à 126 000 €.

Honoraires inclus charge acquéreur de 11 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **126 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## **Photos**

---

