

## Bar, Tabac, Loto 30 places avec terrasse, Blois (41000) en France

Annonce **C1249114** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce bar, tabac, française des jeux à Blois, situé dans un quartier résidentiel de Blois, avec facilité de stationnement et sur un axe passant.

ce charmant fonds de commerce bar, tabac, française des jeux, bénéficiant d'une vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

L'établissement est fermé le mercredi et dispose de 8 semaines de congés non remplacées.

Les horaires d'ouverture sont de 6h30 à 20h.

Ce commerce prospère s'étend sur une superficie de 100 m<sup>2</sup>, comprenant une salle pouvant accueillir 30 personnes assises, ainsi qu'une terrasse toute l'année équipée de 10 places assises.

Conforme aux normes handicapés, il est également équipé d'un système de chauffage à pompe à chaleur.

De plus, il inclut un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec 2 chambres.

Parking sécurisé et cour intérieure Aucun travaux à prévoir, le local est équipé de rideaux métalliques et d'une alarme.

Chiffre d'affaires : Commission tabac : environ 60 000 € net.

Bar : 80 000 €.

Commissions de jeux : 40 000 €.

Commissions PMU : 12 000 €.

Articles fumeur et bimbéloteries : 35 000 €, avec un bail 3/6/9.

EBE (Excédent Brut d'Exploitation) : 50 000 €.

Suite à l'investissement des travaux sur la totalité du commerce.

les honoraires sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 990 €

**Éléments chiffrés :**

EBE	50 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**