

## Local commercial , 57 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1249112** postée le **25/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A Nantes hypercentre, proche de la place du Pilon, le droit au bail de ce local commercial d'environ 57 m2.

Dans cette rue piétonne fréquentée, ce local dispose d'une surface de vente de 25 m2, entièrement rénovée, d'une arrière-boutique de 12 m2 avec sanitaire et d'une grande réserve arrière, saine, de 20m2.

La vitrine a été changée récemment et offre un linéaire de 3m, avec store banne.

Belle visibilité.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration chaude.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 110 000 €.

Honoraires à la charge d'acquéreur 11 000 € HT.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 865 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**