

## Restaurant dans une rue piétonne et commerçante,, Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1249091** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Saint-Omer (62500) : A vendre un fonds de commerce de brasserie bénéficiant d'une implantation historique (1974) en plein centre-ville, dans une rue piétonne, la plus commerçante de la commune.

Emplacement idéal à quelques mètres d'une place, dans une rue piétonne.

Le commerce est situé sur le rez de chaussée et 2 niveaux supérieurs accueillent une chambre froide et les vestiaires.

Une cave saine complète l'ensemble.

Capacité d'environ 115 couverts dont 35 en terrasse. La bonne entente entre voisins permet de pousser la capacité de la terrasse à 60 couverts selon les fermetures des autres établissements (dimanche notamment).

Le cadre du restaurant se veut calme et accueillant, avec une décoration soignée.

La clientèle est partagée entre les actifs, les touristes et les locaux qui assurent à cette affaire une régularité dans l'activité

La carte est traditionnelle des brasseries locales (welsh, pâtes, salades, viandes, etc) avec une attention particulière pour les pizzas.

Le matériel a bénéficié d'investissements réguliers ces dernières années (lave vaisselle, friteuse, fours à pizzas, meubles froid, etc).

La brasserie est fermée les lundis et mardis toute l'année.

En complément, sur l'année 2023, l'établissement a fermé ses portes 20 jours (10 à la fin de l'été et 10 jours lors des fêtes de fin d'année) sans que ces nouvelles fermetures aient impacté les chiffres à la baisse.

Le bail est en cours de renouvellement assurant au successeur la poursuite de l'activité en toute sérénité.

Loyer de 1500 € / mois + 250 € / mois pour la taxe foncière.

Les points forts de cette affaire : Une équipe autonome composée de 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle) ainsi que 3 contrats d'apprentissage.

La cheffe de cuisine gère aussi bien les services que les commandes et approvisionnements.

Bail récemment renouvelé.

Possibilités de développement en faisant évoluer : Les journées d'ouverture, la carte et les marges qui peuvent encore être retravaillées maintien du chiffre malgré quelques jours de fermeture supplémentaire ainsi qu'une mauvaise fin d'année sur la plan de la météo

Libre brasseur - présence d'une Licence IV.

Les cédants assurent alternativement le service en salle mais l'équipe de salariés est amenée à gérer plusieurs soirs par mois les services sans leur présence, offrant au repreneur un atout supplémentaire pour garder un certain confort de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **115**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Points fort :**

- Une équipe autonome composée de 3 CDI (2 en cuisine et 1 en salle) ainsi que 3 contrats d'apprentissage.
- La cheffe de cuisine gère aussi bien les services que les commandes et approvisionnements.

**Loyer mensuel :** 1 500 €

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 900 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Saint-Omer : **15 606 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**