

## Commerce alimentaire - proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1249083** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire proche de près de Caen (14000).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un magasin situé au bord d'une départementale très fréquentée avec 22000 véhicules par jour, en plein centre bourg.

Le magasin possède un parking privé, pharmacie, bar tabac presse sont à proximité immédiate.

Le magasin bénéficie d'un point poste et d'une charcuterie.

Les murs sont à vendre également donc prix négociable.

Informations sur le projet:

Apport personnel : 70 K€.

Surface de vente : 152 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 152 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
429 000 € (TTC)	432 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : **200 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

