

Commerce alimentaire - proche de Caen (14000) en France

Annonce **C1249083** mise à jour le **05 juin 2024**

Description de l'activité

Reprise d'un commerce alimentaire proche de près de Caen (14000).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un magasin situé au bord d'une départementale très fréquentée avec 22000 véhicules par jour, en plein centre bourg.

Le magasin possède un parking privé, pharmacie, bar tabac presse sont à proximité immédiate.

Le magasin bénéficie d'un point poste et d'une charcuterie.

Les murs sont à vendre également donc prix négociable.

Informations sur le projet:

Apport personnel : 70 K€.

Surface de vente : 152 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

| | 2022 | 2023 |
|-----------------|-----------------|------|
| 429 000 € (TTC) | 432 000 € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |
| € (TTC) | € (TTC) | |

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : **200 000 €**
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

