

## Commerce alimentaire - proche de Caen (14000) en France

## Annonce C1249083 mise à jour le 05 juin 2024

## Description de l'activité

Reprise d'un commerce alimentaire proche de près de Caen (14000).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Reprise d'un magasin situé au bord d'une départementale très fréquentée avec 22000 véhicules par jour, en plein centre bourg.

Le magasin possède un parking privé, pharmacie, bar tabac presse sont à proximité immédiate.

Le magasin bénéficie d'un point poste et d'une charcuterie.

Les murs sont à vendre également donc prix négociable.

Informations sur le projet: Apport personnel : 70 K€.

Surface de vente : 152 m². Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale: 1 640 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 640 pi<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel: 37 600 CAD

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
671 000 CAD (TTC)	676 000 CAD (TTC)	-
CAD (TTC)	CAD (TTC)	

CAD (TTC)

# Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Prix de cession : 313 000 CAD
Apport personnel nécessaire : 109 600 CAD

# Localisation

Localisation : Basse-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

