

## Commerce alimentaire - proche d'Argentan (61200) en France

Annonce **C1249081** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire proche d'Argentan (61200).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le magasin est situé en cœur de bourg avec les commerces complémentaires tels que boulangerie, bar - tabac, boucherie et restaurant, le tout à proximité immédiate. Il n'y a pas de concurrent dans un rayon de 10 km.

C'est un local mairie qui est en bon état ; l'investissement se portera sur le froid négatif et mobilier fruits et légumes à moderniser.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 40 K€.

Surface de vente : 150 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 8 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023

272 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqué

Prix de cession : **70 000 €**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

