

## Commerce alimentaire - proche de Fougères (35300)

Annonce **C1249077** mise à jour le **05 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Reprise d'un commerce alimentaire proche de Fougères (35300).

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Situé sur un axe de passage dans le centre-bourg avec tous les commerces complémentaires : Pharmacie, boulangerie, coiffeur, boucherie, agence postale, station-service bar et café restaurant.

Très bonne visibilité du magasin et une quarantaine places de parking.

Possibilité d'acheter les murs.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 35 K€.

Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023

400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **60 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

