

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Estrie

Annonce **C1249075** mise à jour le **13 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Comporté : Restaurant de fine cuisine régionale de 70 places dans un décor enchanteur.

Situé sur un grand terrain de 50 000 pc entouré de végétation à la limite de Granby et Bromont avec un accès facile de l'autoroute 10.

La région est à une heure de Montréal est bien reconnue pour sa qualité de vie avec une proposition d'activités diversifiés.

C'est une région qui attire les touristes, mais aussi beaucoup de nouveaux résidents qui sont exactement notre clientèle cible.

Les clients sont épicuriens et ils aiment vivre des expériences. Ils apprécient la qualité de la cuisine, le prix juste et le service personnalisé.

Bien que le restaurant attire des nouveaux clients chaque semaine, nous avons une base de clients réguliers impressionnantes. Bien établie et jouit une excellente réputation depuis 50 ans.

La cuisine est raffinée à la fois créative et généreuse avec des produits locaux.

Une ambiance chaleureuse et conviviale.

Les clients apportent leur vin, qui permet d'offrir une qualité prix difficile à battre et un avantage concurrentiel certain.

Classé numéro 1 à Granby depuis plusieurs années et classées parmi les 10% des meilleurs restaurants au monde selon Trip Advisor.

Les cédants sont les troisièmes propriétaires. Les premiers plus de 20 ans, les deuxièmes 6 ans et nous 20 ans. Ils habitant dans la même maison que le restaurant qui comporte nombreux avantages au niveau équilibre travail famille et financiers. Ils ont fait des rénovations majeures en 2011.

Ils ont, entre autres, aménagé un grand et confortable appartement au deuxième étage avec deux chambres à coucher, un bureau, une salle de bain complète, une salle de lavage avec salle d'eau, un salon, une salle à manger, une cuisine avec armoires en bois et un îlot 9 pieds, un foyer au gaz propane, une terrasse avec spa.

Ils ont mis tout le cœur, l'énergie et beaucoup d'argent à entretenir et améliorer l'établissement.

Les cédants ont assuré la rentabilité financière de l'entreprise, amélioré grandement les processus et les méthodes de travail, créé un site web transactionnel pour les réservations, les commandes pour emporter et la vente de chèques cadeaux.

Ils ont établi une équipe de travail et une clientèle fidèle et loyale.

Les cédants sont prêts à planifier le relève. Ils souhaitent trouver les bons acheteurs qui seront aussi heureux de cette magnifique entreprise, et qui désirent reprendre le flambeau et offrir aux employés et aux clients une continuité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 2 800 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 740 pi<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Bonne réputation depuis 50 ans.
- Bonne rentabilité.
- Ambiance chaleureuse.

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
550 000 CAD	611 000 CAD	640 000 CAD
CAD	CAD	CAD
206 000 CAD	238 000 CAD	208 000 CAD
CAD	CAD	CAD
179 000 CAD	213 000 CAD	191 000 CAD
20 CAD	20 CAD	20 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 063 300 CAD** (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **850 400 CAD**  
Apport personnel nécessaire : **372 700 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Un(e) chef propriétaire et un(e) responsable de la salle à manger pour assurer la stabilité de la qualité des produits et services.

**Localisation**

---

Localisation : **Estrie, Québec**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**