

## Snacking, pâtisseries maison, plat du jour dans une zone touristique,, Antibes (06160)

Annonce **C1249060** mise à jour le **26 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Antibes (06160) : A vendre un commerce de café - snack situé sur une place piétonne, à 100m des plages et d'un parc.

C'est une activité créée il y a 2 ans, avec tout le matériel neuf, à céder aujourd'hui pour cause de santé.

Actuellement, ouvert de 8h à 18h pour le service du midi uniquement mais possibilité d'assurer un service du soir.

Chiffre d'affaires en constante hausse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **17**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement proche de la plage, sur une place piétonne, résidentielle.
- Commerces, écoles, collèges et parc à proximité.
- Parking.
- Terrasse extensible.
- Accès PMR.

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **76 580 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# Photos

---

