

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1249050** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant possédant une Licence IV entièrement refait et avec du matériel neuf et professionnel, situé au cœur d'une ville dynamique du nord ouest de Toulouse (31000).

Le local fait environ 140 m2 pour un capacité de 50 / 60 couverts à l'intérieur et une terrasse de 20 places, exploité 5 jours / 7.

Chiffre d'affaires pour la première année de 440 K€ HT.

Bail récent.

Vente en cession de parts sociales estimées à 115 000 € en reprenant le passif et des conditions avantageuses du prêt en cours (faible taux).

Valeur du fonds de commerce de 350 720 €, les honoraires d'agence inclus (possibilité de location gérance avec option d'achat).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , Array

Prix de cession : **350 720 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**