

## Immeuble de rapport de 345 m2, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1249013** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Pour investisseur, à vendre un immeuble de rapport, avec une surface commerciale au rez de chaussée et un appartement au 1er étage.

Possibilité d'aménagement de combles d'une surface d'environ 120 m2, en plus.

Locataire en place au rez de chaussée et 1er étage.

Revenu de 26 736 € / an.

**Surface commerciale** : 345 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 345 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **470 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**