

## Boulangerie, Pâtisserie, 262 m2, Serrières (07340) en France

Annonce **C1249011** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Ardèche - Serrières (07340) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement de 150 m2 situé dans un charmant village et une zone de chalandise de plus de 5 000 habitants, à 5 minutes en voiture.

Bel espace de vente et très bien agencé. Laboratoire avec matériel en excellent état.

Dépenses d'énergie maîtrisées avec énergies renouvelables : Tarif bleu.

Ouvert 5,5 / 7.

Personnel en place.

Clientèle fidèle et chiffre d'affaires en constante évolution.

- CA de plus de 700 K€.

- RBE retraité de 190 K€ (logement inclus).

Logement en très bon état de 150 m2 avec 4 chambres, salle, cuisine, sdb, terrasse places de parking.

Idéal pour un couple souhaitant intégrer une belle affaire en place.

Possibilité d'acquisition des murs (fonds de commerce + logement).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 262 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 262 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	734 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **497 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Serrières (07340), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Serrières : **1 139 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.