Restaurant 80 couverts avec terrasse, Genas (69740) en France

Annonce **C1249006** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Genas (69740) : Belle opportunité de reprise d'un restaurant de 160 m2 situé sur un secteur très actif.

Affaire bénéficiant d'un appartement d'environ 100 m2, avec une terrasse privée, un espace extérieur complémentaire dont une piscine.

Beaux résultats, avec une rentabilité intéressante.

Possibilité d'acquisition des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 870 pi²

Surface totale : 2 870 pi²

Points fort :
- Restaurant - habitation.

- Établissement avec 80 couverts à l'intérieur, 50 en terrasse privée ; pas travaux à prévoir.

- Logement de 90 m2 : 3 chambres, salon, salle à manger, 2 terrasses, piscine sur terrain de 670 m2.

- Fermé dimanche et lundi.

- Vente des murs et du fonds de commerce possible.

Éléments chiffrés :

CA	706 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **432 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Genas (69740), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Genas : **12 198 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.