

## Local commercial idéal pour Glacier, Confiserie, Sandwicherie / Snack en centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1249004** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Boutique en très bon état général de 31 m2 et 3 ml de vitrine. Grande réserve. Sanitaires avec un point d'eau.

Local idéal pour une activité de confiserie, glacier et snack.

Bail commercial.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Le bail autorise les activités suivantes : Glacier, confiserie, snack.

**Loyer annuel** : 22 264 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **230 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**