

## A vendre bar - restaurant traditionnel proche de la plage, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1248995** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - restaurant traditionnel avec Licence IV ouvert à l'année, proche plage sud Charente Maritime.

Bel établissement dans une station balnéaire très prisée au cœur de la nature, cette affaire jouit d'une très bonne renommée et propose une cuisine traditionnelle mettant en avant les produits locaux.

Capacité salle principale et terrasse principale : 120 couverts.

Apport souhaité d'environ 85.000 Euros.

- Emplacement stratégique sur la route des plages.
- Grand parking gratuit.
- Grande surface de travail (350 m2).
- Dispose, en plus, d'une salle et d'une terrasse complémentaire pour de l'événementiel d'une capacité de 80 couverts.
- Un cuisinier en place compétent et professionnel.
- Clientèle locale et touristique avec du pouvoir d'achat.
- Nombreuses possibilités de développement selon le profil des futurs acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 313 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
513 000 €	€	
€	€	
148 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **328 800 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **85 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**