

## Bar, Bar, vin, Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1248989** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un très joli bar à vin avec Licence III en hyper centre de Toulouse, dans un quartier dynamique.

Possibilité de reprendre le concept existant ou de changer complètement l'offre bar à vin, bar à bière et/ou restaurant.

Surface d'environ 70 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec une cuisine (hotte aspirante) et du matériel professionnel tant en cuisine que sur la partie mise en avant du vin. Adresse avec une forte notoriété actuellement. Toilettes PMR, espaces avec du caractère, totalement équipée et en très bon état.

Cession au prix net vendeur de 210000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33% HT.

Possibilité d'acquisition des murs, en complément.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **231 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**