

## Bar, Chambres d'hôtes, Gîte, Restaurant licence IV dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1248986** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre restaurant, bar, Licence IV, gîtes, chambre d'hôtes.

Affaire de charme située en campagne.

Locaux rénovés.

Très beau CA de 280 000 Euros HT, avec des résultats à améliorer.

Très faible concurrence autour.

Logement de 2 chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **2**

**Loyer annuel** : 21 882 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	284 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>80 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>24 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.