

## Boulangerie - pâtisserie artisanale sur un axe passant, proche d'Issoire (63500) en France

Annonce **C1248954** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie artisanale idéalement situé sur un axe passant en plein cœur d'une commune proche d'Issoire (63500).

L'établissement est doté de tout le matériel nécessaire à l'activité et l'outil de travail est parfaitement opérationnel.

Un boulanger expérimenté en CDI est à reprendre.

- CA 2022 : 166 K€.  
- EBE retraite : 75 K€.

- CA 2021 : 169 K€.  
- EBE retraite : 77 K€.

- CA 2020 : 171 K€.  
- EBE retraite : 73 K€.

Loyer : 490 € mensuel environ.

Au dessus, un appartement servant aujourd'hui de réserve est disponible.

Le prix indiqué comprend les honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur.

Les informations complémentaires ne sont transmises qu'après un entretien téléphonique permettant de valider l'adéquation du projet du repreneur avec l'affaire et la signature d'un engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 490 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	166 000 EUR
EBE en 2022	75 000 EUR
Nb pers. en 2022	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**