

## Magasin de 135 m2 dans une zone commerciale,, Digne-Les-Bains (04000)

Annonce **C1248953** postée le **22/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes de Haute Provence - Digne-les-Bains (04000), dans une zone commerciale, à céder un bail commercial de tous commerces sauf alimentation et activités malodorantes.

Magasin de 135 m2 avec réserves par l'arrière du bâtiment pour l'approvisionnement. Vitrine de 8 mètres linéaires avec rideaux de fer électriques aux 2 entrées. Parking gratuit de 80 places.

Magasin tout aménagé avec comptoirs et étages.

Loyer de 1350 € / mois + taxe foncière de 1850 € / an.

Magasin libre et disponible de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Digne-Les-Bains (04000), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Digne-Les-Bains : **18 339 ( ville )**

### Photos

---



