Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie dans une zone dynamique,, Villedieu-la-Blouère (49450) en France

Annonce **C1248952** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Maine et loire - villedieu-la-blouère (49450), proche de cholet (49), à vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, viennoiserie bénéficiant d'un emplacement dans le centre d'une commune et disposant de stationnement minutes et parkings à proximité.

- Côté magasin : Magasin équipé.

- Les plus : Distributeur automatique.

- Côté technique : Un fournil spacieux, très fonctionnel avec du matériel entretenu (chambres de pousses, fours Fringand).

Congés annuels de 4 semaines.

- Chiffre d'affaire HT > à 200 K€ (bilan 31/03/23).

- EBER de 67700 €, salaire et charge inclus.

Bail a créer ou possibilité d'acquérir les murs.

Idéal pour un boulanger - pâtissier.

Dossier complet après engagement de confidentialité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**138 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.