Local commercial de 12020 pi2 sur un axe passant, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1248949** postée le **22/mars/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : Local commercial dynamique, conçu pour répondre aux besoins professionnels.

Avec ses 1116 m2 de surface totale, le lieu offre un hall d'accueil avec show room, des bureaux modernes et un espace de stockage spacieux.

Idéalement situé entre Saint-Omer et Dunkerque, sur un axe très passant, il bénéficie d'une belle visibilité grâce au flux constant de milliers de voitures qui passent chaque jour devant ses portes. L'accessibilité a été pensée pour faciliter vos déplacements, que ce soit en voiture ou en camion.

Le bâtiment est équipé de deux entrées, une porte principale et une porte sectionnelle de 4m, offrant une grande flexibilité pour vos activités professionnelles.

Pour un artisan, commerçant, bureau d'étude ou tout autre professionnel, le lieu est parfaitement adapté pour accueillir des clients et stocker les marchandises.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 28926,00 €.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 12 020 pi²

Surface totale : 12 020 pi²

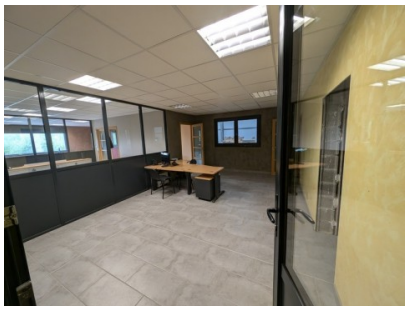
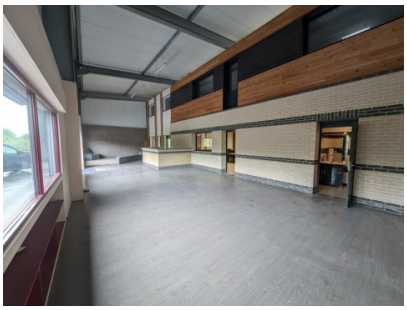
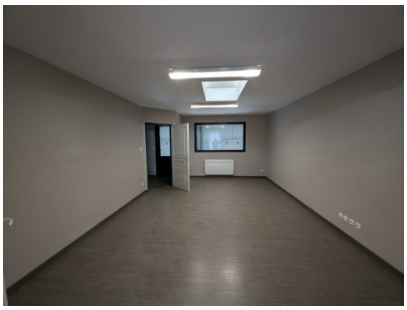
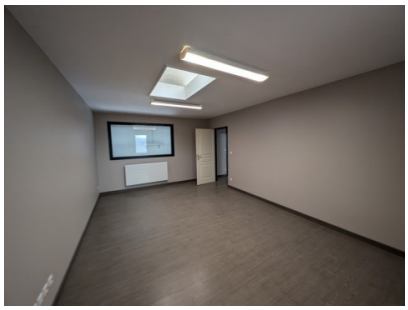
Loyer mensuel : 10 600 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos